



**Comune di San Pietro In Cariano**  
Via Chopin, 3  
37029 San Pietro in Cariano (VR)  
Email: [protocollo@comune.sanpietroincariano.vr.it](mailto:protocollo@comune.sanpietroincariano.vr.it)  
PEC: [sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net)

---

Allegato A alla delibera C.C. 5/2022

## **AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI AI SENSI DELL' ART. 4, C. 3, DELLA LEGGE REGIONALE 04 APRILE 2019, N. 14 "VENETO 2050"**

Premesso che:

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02/03/2020 ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'art. 4, della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con D.C.C. n. 5 del 02/03/2022 il Comune di San Pietro In Cariano ha approvato lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) c. 2 art. 4 della L.R. 14/2019;
- il P.A.T. del Comune di San Pietro in Cariano è stato approvato con D.G.P. n. 16 del 14/02/2020;

Ciò premesso l'Amministrazione del Comune di San Pietro In Cariano intende quindi procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico comunale di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14, finalizzata:

- a) all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
- c) all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

tutto ciò premesso

### **IL SINDACO INVITA**

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del comma 3 art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050" per la



**Comune di San Pietro In Cariano**  
Via Chopin, 3  
37029 San Pietro in Cariano (VR)  
Email: [protocollo@comune.sanpietroincariano.vr.it](mailto:protocollo@comune.sanpietroincariano.vr.it)  
PEC: [sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net)

---

predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

Le richieste dovranno pervenire entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo i moduli allegati alla D.C.C. n. n. 5 del 02/03/2022.

La documentazione è disponibile sul sito web istituzionale del Comune di San Pietro in Cariano.

Nella fase di elaborazione della variante allo strumento urbanistico, l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute secondo gli obiettivi ed i criteri che verranno indicati dalle future deliberazioni del Consiglio Comunale.

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050".

Le richieste dovranno pervenire per essere necessariamente protocollate con una delle seguenti modalità:

- posta elettronica certificata PEC al seguente indirizzo: [sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net)
- posta elettronica ordinaria al seguente indirizzo: [protocollo@comune.sanpietroincariano.vr.it](mailto:protocollo@comune.sanpietroincariano.vr.it)
- cartacea, da presentare all'Ufficio Protocollo.

L'ufficio al quale richiedere qualsiasi informazione e documentazione relativa al presente procedimento è il seguente: Comune di San Pietro In Cariano – AREA 6 Programmazione Territorio-Edilizia Pubblica e Privata.

San Pietro In Cariano, li 05/04/2022

  
**IL SINDACO**  
**Zantedeschi Gerdardo**