

# Comune di San Pietro In Cariano

Via Chopin, 3 37029 San Pietro in Cariano (VR)

Email: <u>protocollo@comune.sanpietroincariano.vr.it</u> PEC: <u>sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net</u>

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO		
REGISTRO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N	DEL
PROTOCOLLO	N	DEL

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO
Via Chopin, 3
37029 San Pietro in Cariano (VR)

# **MODELLO A - RICHIESTA GENERICA**

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER IL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI, DA REDIGERE IN ATTUAZIONE DEL PAT-PIANO DI ASSETTO TERRITORIALE

Cognome Nome / Ragione Sociale				
Codice Fiscale / Partita IVA				
Residenza anagrafica/ Fiscale				
Proprietario / Altro				
Recapito telefonico:				
Tecnico di riferimento:			n° telefonico	
UBICAZIONE		Via/PiazzaFrazione_		
DATI CATASTALI:	∟ Mapp/ F	Foglio di Mappa		

### Comune di San Pietro In Cariano

Via Chopin, 3 37029 San Pietro in Cariano (VR)

Email: <u>protocollo@comune.sanpietroincariano.vr.it</u> PEC: <u>sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net</u>

### **CONSAPEVOLE CHE:**

- L'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della proposta potrà comportare la sottoscrizione di un accordo perequativo con il Comune o di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004;
- Qualora la richiesta preveda la sottoscrizione di un accordo Pubblico/Privato, (ai sensi dell'art. 6 della L.R. n.11/2004), lo stesso diverrà operativo a seguito dell'adozione della Variante al P.I..
- Ai sensi dell'art. 18 comma 7 della L.R. 11/2004, nel caso di non attuazione dell'intervento proposto entro i termini fissati dall'accordo, la previsione urbanistica ne comporterà la decadenza;
- 4. L'accordo comporterà il versamento del Contributo Perequativo. La trasformazione urbanistica sarà attuabile a livello edilizio mediante l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni e all'assolvimento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione di cui all'art. 16 del DPR n. 380/2001.

# FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA:

CONTENUTO E MOTIVAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE					



Comune di San Pietro In Cariano
Via Chopin, 3
37029 San Pietro in Cariano (VR)
Email: protocollo@comune.sanpietroincariano.vr.it
PEC: sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net

ALLEGATI:		
☐ Stralcio del Foglio di Mapp	a Catastale con ubicazione dell'immobile/ambito interes	sato
☐ Stralcio PRG con ubicazion	ne dell'immobile/ambito interessato	
Stralcio NTA PRG		
Stralcio tavole del PAT con	n ubicazione dell'immobile/ambito interessato	
N° Tavola	Titolo	Scala
o Tav. 1	Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale	1:10.000
o <b>Tav. 2</b>	Carta delle Invarianti	1:10.000
o <b>Tav. 3</b>	Carta delle Fragilità	1:10.000
o Tav. 4	Carta della Trasformabilità	1:10.000
☐ Estratto NT PAT approvat	o in relazione al tema/area oggetto di richiesta	
Documento di riconoscim	ento del richiedente	
☐ In caso di richieste da	assoggettare ad accordo per trasformazioni di aree	a destinazione produttiva o
residenziale, schema di p	progetto plani-volumetrico, con dimostrazione del rappo	orto tra la superficie coperta e
aree libere, con schema o	di massima delle reti delle infrastrutture tecnologiche;	
Altro:		
Con la sottoscrizione della p	presente i richiedenti dichiarano di essere consapevoli d	che il Comune potrà dotarsi di
eventuali specifici Atti di inc	dirizzo e/o Criteri di valutazione, al fine di determinare	e, a suo insindacabile giudizio,
quelle meritevoli di inserime	nto nel PI.	
Restando sin d'ora a dispos	sizione per qualsiasi chiarimento e/o delucidazione in	merito e per fornire eventuale
ulteriore documentazione, s	se richiesta dall'Amministrazione comunale, si coglie l	'occasione per porgere distinti
saluti.		
Il sottoscritto richiedente è c	consapevole che in caso di accoglimento all'interno del	PI di proposta con modifica di
aree > 1000 mq dovrà e	ssere prodotta a cura del proponente specifica di	chiarazione di valutazione di
compatibilità idraulica redatt	a a cura di tecnico specializzato.	
In caso di necessità di coo	rdinare più richieste lo specialista potrà essere indivi	duato attraverso procedura di
incarico a cura del Comune.		
DATA	FIRMA	