



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Provincia di Verona

ORIGINALE

AREA TECNICA
N. Interno: **64** del **27-03-2024**

DETERMINAZIONE N. 180 R.G. DEL 27-03-2024

AREA TECNICA

Oggetto: "RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PIAZZA DI SAN GIUSEPPE". CUP H69J21015350004. DETERMINA A CONTRARRE E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

CODICE CIG: B103AC40A4

Il sottoscritto arch. Andrea Marzuoli Responsabile dell'Area Tecnica incaricato dal Sindaco di San Pietro in Cariano con decreto n. 5711 del 01.03.2023;

Premesso che:

- con delibere di G.C. n. 29 del 27/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a "RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PIAZZA DI SAN GIUSEPPE" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, con il relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 105.000,00, che di seguito si evidenzia:

- QUADRO ECONOMICO GENERALE

Somme per lavori e forniture di progetto

A1. Lavori Edili	€ 148.395,68
------------------	--------------

A1 Totale lavori di progetto	€ 148.395,68
-------------------------------------	---------------------

Costi della Sicurezza indiretti (non compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso)

A2. Costi della Sicurezza indiretti (non compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso)	€ 1.400,00
--	------------

A2 Totale Oneri Sicurezza	€ 1.400,00
----------------------------------	-------------------

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 148.395,68
-----------------------------------	--------------

A3 Importo complessivo dell'appalto (A1+A2)	€ 149.795,68
--	---------------------

Somme a disposizione dell'amministrazione (esclusa IVA)

	€ 2.995,91
--	------------

**COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO**

B1.	Incentivi per funzioni tecniche (max 2% di A3)	
B2.	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 00,00
B2.1	Spese tecniche per rilievi accertamenti ed indagini	€ 00,00
B3.	Spese Cnpaia (4% di B2)	€ 00,00
B4.	Imprevisti	€ 7.400,00
B5	Contributo ANAC	€ 30,00
B6.	Allacciamenti, spese in economia e fornitura arredo urbano	€ 16.798,84
B7.	IVA 22% su spese tecniche (B2+B3)	€ 00,00
B8.	IVA 10% su lavori (A1)	€ 14.979,59
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 42.204,32
TOTALE GENERALE (IVA inclusa) (A+B)		€ 192.000,00

- che nel succitato provvedimento si dava atto della copertura finanziaria dell'opera in argomento come di seguito riportato:
 - Per € 21.100,00 al Capitolo 20239 relativo a "DISTRETTO DEL COMMERCIO DELLA VALPOLICELLA - PROGETTO RILANCIO ECONOMIA - PROGETTO RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE - CUP H69J21015350004 (FINANZIAMENTO REGIONE VENETO DGR N 1019 DEL 28/07/2021 - DECRETO N 334 DEL 22/11/2021 ENTRATA CAP 40041), e precisamente all'imp. 697 gestione competenze;
 - Per € 41.959,10 al Capitolo 20240 relativo a "DISTRETTO DEL COMMERCIO DELLA VALPOLICELLA - PROGETTO RILANCIO ECONOMIA - PROGETTO RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE - CUP H69J21015350004 (QUOTA PARTE A CARICO COMUNE FINANZIATO CON QUOTA PARTE RINEGOZIAZIONE MUTUI CASSA DP CIRCOLARE 1300/2020 DCC 6_2020 E DGC 54_2020) e precisamente all'imp. 698 gestione competenze;
 - Per € 90.223,67 al Capitolo 20243 relativo a "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE NELL'AMBITO DEI PERCORSI TURISTICI NEI CENTRI STORICI E DELLE VILLE VENETE (QUOTA PARTE A CARICO COMUNE FINANZIATO DA AVANZO D'AMM 2023 PRESUNTO VINCOLATO DA IMPOSTA DI SOGGIORNO 2023) gestione competenze sul cui stanziamento il Responsabile Area Tecnica dovrà assumere il corrispondente impegno di spesa;
 - Per € 38.717,23 al Capitolo 20244 relativo a "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE NELL'AMBITO DEI PERCORSI TURISTICI NEI CENTRI STORICI E DELLE VILLE VENETE (QUOTA PARTE A CARICO COMUNE FINANZIATO DA AVANZO D'AMM 2023 PRESUNTO VINCOLATO DA SANZIONI PER DANNO AMBIENTALE 2023) gestione competenze; sul cui stanziamento il Responsabile Area Tecnica dovrà assumere il corrispondente impegno di spesa;

Considerato:

- che è necessario approvare, mediante apposito provvedimento (determina a contrarre) da adottare ai sensi del D.Lgs. 36/202316, i documenti di gara;
- che la determina a contrarre, finalizzata alla successiva stipula del contratto di appalto di lavori, deve già indicare il fine, la forma, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente;

Evidenziato che con il presente affidamento si intende affidare l'intervento per la realizzazione della riqualificazione urbana mediante intervento di risanamento conservativo della Piazza San



Giuseppe dando atto che è necessario perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima attenzione e nel migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza come previsto dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e dei principi generali individuati nel Libro I Parte I Titolo I del D.lgs. 36/2023;

Constatato che è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 in particolare per il valore dell'affidamento, assai distante dalla soglia comunitaria;

Dato atto che:

- ai sensi del comma 1 dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'affidamento di cui trattasi, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e un appesantimento dell'attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs n. 36/2023;
- trova applicazione l'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 in materia di revisione dei prezzi;
- l'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, prevede che nei bandi e negli inviti le stazioni appaltanti e gli enti concedenti indicano il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto o nella concessione che per il presente affidamento è il seguente: EDILE ARTIGIANI INDUSTRIA;

Richiamato l'art. 26, comma 6 del D.Lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC 3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente lavoro non si evidenzia tale possibilità e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

Dato atto che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023 nel determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13 che per il presente affidamento sono pari a € 57.874,32;

Evidenziato che i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale così come previsto dall'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamato:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come: *"...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice..."*;
- l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;



- il comma 4 dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 che prevede per le procedure sotto soglia la facoltà di utilizzo del criterio del minor prezzo;
- l'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che stabilisce che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- l'articolo 62 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce: "...Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori...";

Richiamato l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed in particolare in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 deve individuare l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Ritenuto, in particolare, in base al succitato art. 17 e all'art 192 del TUEL di individuare i seguenti elementi essenziali dell'affidamento:

- il fine che il contratto intende perseguire è: l'affidamento dei lavori per la riqualificazione urbana mediante intervento di risanamento conservativo della Piazza San Giuseppe;
- l'oggetto del contratto è: URBANA MEDIANTE INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PIAZZA DI SAN GIUSEPPE;
- importo a base di affidamento: € 149.795,68 (euro centoquarantanovemilasettecentonovantacinque/68) di cui € 90.521,36 (novantamilacinquecentoventuno/36) per lavori, € 57.874,32 (euro cinquantasettemilaottocentotrentaquattro/32) per costo manodopera ed € 1.400,00 (euro millequattrocento/00) per oneri della sicurezza oltre Iva 10%;
- l'affidamento avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori;
- per quanto attiene il metodo di scelta del contraente è quello dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- la stazione appaltante, ai sensi dell'art. n. 108 c. 10 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., si riserva di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- l'affidamento avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 108 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di affidamento, si precisa che con riferimento all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 in ordine all'esclusione automatica delle [offerte anomale che agli affidamenti diretti non è applicabile tale meccanismo](#);
- non sono ammesse offerte in aumento;
- la presente procedura è impegnativa per l'operatore economico partecipante, ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati i successivi atti formali di aggiudicazione secondo le vigenti disposizioni di legge;



- il contratto sarà stipulato a misura secondo quanto previsto dall'art. 18 del D. lgs. n. 36/2023 ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
- durata dei lavori: 60 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- Revisione prezzi: ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e art. 2.28 "DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI E CLAUSOLE DI REVISIONE" del Capitolato Speciale d'Appalto;
- Penali: come previsto dall'art. 2.15 "PENALI E PREMI DI ACCELERAZIONE" del Capitolato Speciale d'Appalto;
- Pagamenti: come previsto dall'art. 2.18 e 2.19 del C.S.A.;
- Garanzia provvisoria: secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.lgs. 36/2023 e dall'art. 2.11 del C.S.A. è pari al 1% del valore complessivo dell'appalto;
- Garanzia definitiva: ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 2.12 del C.S.A. è pari al 5% dell'importo contrattuale;
- Subappalto: ammesso nei termini di legge come previsto all'art. 2.14 del C.S.A.;
- il Responsabile Unico del Progetto, individuato ai sensi dell'art. 15 del Codice Responsabile dell'Area Tecnica arch. Andrea MARZUOLI;

Precisato che l'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, prevede che il valore dell'imposta di bollo, che l'appaltatore è tenuto a versare al momento della stipula del contratto, è determinato sulla base della Tabella A di cui al medesimo allegato, che per contratti di importo superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00 è pari a € 40,00;

Evidenziato che

- dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dei contratti pubblici che impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate. Tale previsione è funzionale a garantire, da parte della Banca dati nazionale dei contratti pubblici, una serie di servizi quali la pubblicità legale e la trasparenza degli atti di gara, consentendo la trasmissione in tempo reale delle informazioni necessarie nonché la possibilità di utilizzare appieno il fascicolo virtuale dell'operatore economico per le verifiche previste;
- le amministrazioni possono acquisire beni servizi e lavori esclusivamente attraverso strumenti digitali, in un sistema integrato di piattaforme e banche dati centralizzate fra loro interoperabili. Il Codice lo definisce "Ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale (e-procurement)" ed è costituito da piattaforme e servizi digitali infrastrutturali (Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici e i servizi per l'interoperabilità messi a disposizione da ANAC), piattaforme di e-procurement "certificate" sulla base di apposite regole tecniche comuni definite da AgID, utilizzate dalle stazioni appaltanti (tra cui quella di Consip S.p.A.) e piattaforme di interoperabilità, scambio e riutilizzo di informazioni (come quella resa disponibile da PagoPA S.p.A.);
- tra i soggetti che dal 1° gennaio sono abilitati ad operare sul nuovo sistema c'è il portale www.acquistinretepa.it, la più grande piattaforma nazionale per gli acquisti pubblici, gestita da Consip S.p.A. per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

Richiamata la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria 2007) come modificata con Decreto Legge 07/05/2012, n.52 convertito in Legge 94/202 e precisamente:

- ✓ all'art. 1 comma 449 le amministrazioni pubbliche (tra le quali i Comuni) di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, possono ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip S.p.A., ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti.



- ✓ all'art. 1 comma 450 le amministrazioni pubbliche (tra le quali i Comuni) di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione CONSIP ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del DPR 207/2010 (Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti)

Richiamato altresì il Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 convertito in Legge n. 135 del 07/08/2012 con particolare riguardo all'art.1;

Dato atto che:

- attraverso il succitato portale si può accedere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.) che permette di effettuare ordini da catalogo per acquisti sotto soglia di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze attraverso le modalità di ordine diretto d'acquisto (O.d.A.), richiesta di offerta (R.d.O.) o "TRATTATIVA DIRETTA";
- la "TRATTATIVA DIRETTA" si configura come una modalità di negoziazione rivolta ad un unico operatore economico semplificata rispetto alla tradizionale RDO, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche caratteristiche formali;

Considerato che è stato individuato l'operatore economico CAMPOSTRINI SRL p.Iva/codice fiscale 03507810236 con sede legale in 37020 S. Anna d'Alfaedo (VR) Via N. Sauro n. 18, qualificato per l'affidamento in parola in quanto ha già svolto per conto del Comune di San Pietro in Cariano interventi simili a quello oggetto di affidamento con diligenza e professionalità e senza dar origine a contestazioni di sorta;

Dato atto che l'operatore economico come sopra individuato si è reso disponibile all'esecuzione dell'intervento in parola;

Evidenziato che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 è rispettato in quanto il presente affidamento, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, non è in favore del contraente uscente e in virtù del fatto che rispetto ai precedenti affidamenti dati a CAMPOSTRINI SRL lavori appartenenti alla medesima categoria sono stati affidati ad altri operatori economici;

Valutato di provvedere all'affidamento del lavoro in parola mediante procedura di "TRATTATIVA DIRETTA" attraverso il portale MEPA www.acquistiinretepa.it invitando l'operatore economico come sopra individuato a presentare la propria migliore offerta;

Valutato, inoltre, di approvare la seguente documentazione che sarà pubblicata sul portale MEPA www.acquistiinretepa.it e conservata agli atti dell'Area Tecnica:

- Richiesta di offerta;
- Modello n.1: Informativa e modello di consenso al trattamento dei dati;
- Modello n.2: Dichiarazione sostitutiva assenza cause di esclusione;
- Modello n.3: Dichiarazione assenza conflitto di interessi;
- Modello n.4 Offerta economica e giustificativo costo della manodopera;

Avuto presente che con determinazione NRG 843 del 29/12/2023 dell'Area Finanziaria in seguito alla ratifica dell'accordo di partenariato presa d'atto del piano strategico di qualificazione e sviluppo del Distretto delle Terre di Valpolicella e dei provvedimenti dei Comuni aderenti al Distretto di cui all'intervento C.2.1. Codice CUP Regione del Veneto H69J21015350004, che include la riqualificazione della Piazza S.Giuseppe a San Pietro in Cariano, da realizzare, secondo il cronoprogramma comunicato dai Responsabili delle Aree Legale e Tecnica, entro i primi mesi del 2024, ovvero entro il termine ultimo fissato dalla Regione Veneto (termine ultimo del 30/06/2024) sono stati assunti i seguenti impegni di spesa



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

- per € 21.100,00 al Capitolo 20239 relativo a “DISTRETTO DEL COMMERCIO DELLA VALPOLICELLA - PROGETTO RILANCIO ECONOMIA - PROGETTO RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE - CUP H69J21015350004 (FINANZIAMENTO REGIONE VENETO DGR N 1019 DEL 28/07/2021 - DECRETO N 334 DEL 22/11/2021 ENTRATA CAP 40041), e precisamente all'imp. 697 gestione competenze;
- per € 41.959,10 al Capitolo 20240 relativo a “DISTRETTO DEL COMMERCIO DELLA VALPOLICELLA - PROGETTO RILANCIO ECONOMIA - PROGETTO RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE - CUP H69J21015350004 (QUOTA PARTE A CARICO COMUNE FINANZIATO CON QUOTA PARTE RINEGOZIAZIONE MUTUI CASSA DP CIRCOLARE 1300/2020 DCC 6_2020 E DGC 54_2020) e precisamente all'imp. 698 gestione competenze;

Ritenuto di provvedere, con il presente provvedimento, ad assumere:

- l'impegno di spesa riferito al progetto in parola per l'importo di € 128.940,90 (€ 192.000,00 - 21.100,00-41.959,10) per € € 90.223,67 al Capitolo 20243 relativo a “RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE NELL'AMBITO DEI PERCORSI TURISTICI NEI CENTRI STORICI E DELLE VILLE VENETE (QUOTA PARTE A CARICO COMUNE FINANZIATO DA AVANZO D'AMM 2023 PRESUNTO VINCOLATO DA IMPOSTA DI SOGGIORNO 2023) gestione competenze sul cui stanziamento il Responsabile Area Tecnica dovrà assumere il corrispondente impegno di spesa e per € 38.717,23 al Capitolo 20244 relativo a “RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE NELL'AMBITO DEI PERCORSI TURISTICI NEI CENTRI STORICI E DELLE VILLE VENETE (QUOTA PARTE A CARICO COMUNE FINANZIATO DA AVANZO D'AMM 2023 PRESUNTO VINCOLATO DA SANZIONI PER DANNO AMBIENTALE 2023) gestione competenze; sul cui stanziamento il Responsabile Area Tecnica dovrà assumere il corrispondente impegno di spesa;
- il sub impegno di € 11.492,48 Iva 10% compresa al capitolo 20244 riferito ai lavori da appaltare;

Dato atto che relativamente all'intervento in oggetto:

il CUP è: H69J21015350004;

il CIG è: B103AC40A4;

Richiamati il D.Lgs. 33/2013 e il D.Lgs. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Dato atto che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6bis della Legge 241/1990, art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e art. 16 del D. Lgs. 36/2023, in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, come risulta da apposita dichiarazione prot. n. 8843 del 27/03/2024;

Atteso che sulla presente determinazione il responsabile del servizio interessato esprime, con la sottoscrizione della medesima, parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000;

Dato atto che la presente verrà sottoposta al Responsabile dell'Area Finanziaria, ai fini dell'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile, come previsto dal D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 2, comma 3 e l'art. 17, comma 1 del D.P.R. n. 62/2013, “Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165”, nonché il “Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di San Pietro in Cariano” approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 07.09.2016;

Visto il Protocollo di Legalità dell'Ente locale, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 36 del 16/03/2016;



Vista la legge 241/90 e succ. mod. ed int.;

Visto il D.Lgs.n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visti il D.Lgs. n. 118/2011 e D.Lgs. 10/08/2014 n. 126;

Visto il D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 20.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP E BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024/2026. ESAME ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 151 E 170 DEL DLGS N. 267/2000 E DELL'ART. 10 DEL DLGS N 118/2011 E S.M.I.";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PEG PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 11/03/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "AGGIORNAMENTO DEL PEG PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 A SEGUITO DELLA VARIAZIONE AL BILANCIO E AL DUP 2024/2026 DELL'11 MARZO 2024";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 11/03/2024 ad oggetto: "RATIFICA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.17 DEL 16/02/2024 "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 ADOTTATA IN VIA D'URGENZA AI SENSI DELL'ART. 42 CO. 4 E DELL'ART. 175 CO. 4 DEL DLGS N. 267/2000 E AL DUP 2024/2026";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 11/03/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "VARIAZIONE N. 1 AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024/2026 ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 175 CO. 2 DEL D.LGS. N. 267/2000 E AL D.U.P. 2024/2026 CON APPLICAZIONE DI PARTE DI AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO 2023 AI SENSI DELL'ART. 187 DEL DLGS. N. 267/2000";

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di attivare la procedura per l'affidamento dei lavori di: "RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PIAZZA DI SAN GIUSEPPE" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 attraverso il portale MEPA www.acquistiinretepa.it;



3. di approvare la seguente documentazione che sarà pubblicata sul portale MEPA e conservata agli atti dell'Area Tecnica:
- Richiesta di offerta;
 - Modello n.1: Informativa e modello di consenso al trattamento dei dati;
 - Modello n.2: Dichiarazione sostitutiva assenza cause di esclusione;
 - Modello n.3: Dichiarazione assenza conflitto di interessi;
 - Modello n.4 Offerta economica e giustificativo costo della manodopera;
4. di individuare secondo quanto previsto dall'art. 17 e all'art 192 del TUEL i seguenti elementi essenziali dell'affidamento:
- il fine che il contratto intende perseguire è: l'affidamento dei lavori per la riqualificazione urbana mediante intervento di risanamento conservativo della Piazza San Giuseppe;
 - l'oggetto del contratto è: RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PIAZZA DI SAN GIUSEPPE;
 - importo a base di affidamento: € 149.795,68 (euro centoquarantanovemilasettecentonovantacinque/68) di cui € 90.521,36 (novantamilacinquecentoventuno/36) per lavori, € 57.874,32 (euro cinquantasettemilaottocentottantaquattro/32) per costo manodopera ed € 1.400,00 (euro millequattrocento/00) per oneri della sicurezza oltre Iva 10%;
 - l'affidamento avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori;
 - per quanto attiene il metodo di scelta del contraente è quello dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - la stazione appaltante, ai sensi dell'art. n. 108 c. 10 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., si riserva di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 - l'affidamento avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 108 del Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii. mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di affidamento, si precisa che con riferimento all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 in ordine all'esclusione automatica delle [offerte anomale che agli affidamenti diretti non è applicabile tale meccanismo](#);
 - non sono ammesse offerte in aumento;
 - la presente procedura è impegnativa per l'operatore economico partecipante, ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati i successivi atti formali di aggiudicazione secondo le vigenti disposizioni di legge;
 - il contratto sarà stipulato a misura secondo quanto previsto dall'art. 18 del D. lgs. n. 36/2023 ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
 - durata dei lavori: 60 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - Revisione prezzi: ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e art. 2.28 "DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI E CLAUSOLE DI REVISIONE" del Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Penali: come previsto dall'art. 2.15 "PENALI E PREMI DI ACCELERAZIONE" del Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Pagamenti: come previsto dall'art. 2.18 e 2.19 del C.S.A.;
 - Garanzia provvisoria: secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.lgs. 36/2023 e dall'art. 2.11 del C.S.A. è pari al 1% del valore complessivo dell'appalto;



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

- Garanzia definitiva: ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 2.12 del C.S.A. è pari al 5% dell'importo contrattuale;
 - Subappalto: ammesso nei termini di legge come previsto all'art. 2.14 del C.S.A.;
 - il Responsabile Unico del Progetto, individuato ai sensi dell'art. 15 del Codice Responsabile dell'Area Tecnica arch. Andrea MARZUOLI;
5. di dare atto che il codice identificativo gara – CIG – attribuito all'appalto dei lavori di cui trattasi è così identificato dalla sequenza alfanumerica: B103AC40A4;
6. di dare atto che il CUP dell'opera pubblica di cui trattasi è così identificato: H69J21015350004;
7. di dare atto che parte delle somme di cui al quadro economico risultano già impegnate come di seguito riportato:

Capitolo	20239	Descrizione	DISTRETTO DEL COMMERCIO DELLA VALPOLICELLA - PROGETTO RILANCIO ECONOMIA - PROGETTO RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE - CUP H69J21015350004 (FINANZIAMENTO REGIONE VENETO DGR N 1019 DEL 28/07/2021 - DECRETO N 334 DEL 22/11/2021 ENTRATA CAP 40041)		
CIG	B103AC40A4		CUP	H69J21015350004	
Creditore	DA DEFINIRE				
Causale	RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PIAZZA DI SAN GIUSEPPE				
Modalità finan.	FINANZIAMENTO REGIONE VENETO DGR N 1019 DEL 28/07/2021 - DECRETO N 334 DEL 22/11/2021 ENTRATA CAP 40041				
Impegno	697	Importo	€ 21.100,00	Scadenza	2024

Capitolo	20240	Descrizione	DISTRETTO DEL COMMERCIO DELLA VALPOLICELLA - PROGETTO RILANCIO ECONOMIA - PROGETTO RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE - CUP H69J21015350004 (QUOTA PARTE A CARICO COMUNE FINANZIATO CON QUOTA PARTE RINEGOZIAZIONE MUTUI CASSA DP CIRCOLARE 1300/2020 DCC 6_2020 E DGC 54_2020)		
CIG	B103AC40A4		CUP	H69J21015350004	
Creditore	DA DEFINIRE				
Causale	RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PIAZZA DI SAN GIUSEPPE				
Modalità finan.	QUOTA PARTE A CARICO COMUNE FINANZIATO CON QUOTA PARTE RINEGOZIAZIONE MUTUI CASSA DP CIRCOLARE 1300/2020 DCC 6_2020 E DGC 54_2020				
Impegno	698	Importo	€ 41.959,10	Scadenza	2024

**COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO**

8. di impegnare, per quanto indicato in narrativa, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato della contabilità finanziaria, le somme di seguito indicate:

Capitolo	20243	Descrizione	RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE NELL'AMBITO DEI PERCORSI TURISTICI NEI CENTRI STORICI E DELLE VILLE VENETE (QUOTA PARTE A CARICO COMUNE FINANZIATO DA AVANZO D'AMM 2023 PRESUNTO VINCOLATO DA IMPOSTA DI SOGGIORNO 2023)		
CIG	B103AC40A4		CUP	H69J21015350004	
Creditore	DA DEFINIRE				
Causale	RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PIAZZA DI SAN GIUSEPPE				
Modalità finan.	QUOTA PARTE A CARICO COMUNE FINANZIATO DA AVANZO D'AMM 2023 PRESUNTO VINCOLATO DA IMPOSTA DI SOGGIORNO 2023				
Impegno		Importo	€ 90.223,67	Scadenza	2024

Capitolo	20244	Descrizione	RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE NELL'AMBITO DEI PERCORSI TURISTICI NEI CENTRI STORICI E DELLE VILLE VENETE (QUOTA PARTE A CARICO COMUNE FINANZIATO DA AVANZO D'AMM 2023 PRESUNTO VINCOLATO DA SANZIONI PER DANNO AMBIENTALE 2023)		
CIG	B103AC40A4		CUP	H69J21015350004	
Creditore	DA DEFINIRE				
Causale	RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PIAZZA DI SAN GIUSEPPE				
Modalità finan.	QUOTA PARTE A CARICO COMUNE FINANZIATO DA AVANZO D'AMM 2023 PRESUNTO VINCOLATO DA SANZIONI PER DANNO AMBIENTALE 2023				
Impegno		Importo	€ € 38.717,23	Scadenza	2024

8. di subimpegnare ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato della contabilità finanziaria, le somme di seguito indicate

Capitolo	20244	Descrizione	RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE NELL'AMBITO DEI PERCORSI TURISTICI NEI CENTRI STORICI E DELLE VILLE VENETE (QUOTA PARTE A CARICO COMUNE FINANZIATO DA AVANZO D'AMM 2023 PRESUNTO VINCOLATO DA SANZIONI PER DANNO AMBIENTALE 2023)		
CIG	B103AC40A4		CUP	H69J21015350004	
Creditore	DA DEFINIRE				

**COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO**

Causale	IMPORTO A BASE D'ASTA				
Modalità finan.	QUOTA PARTE A CARICO COMUNE FINANZIATO DA AVANZO D'AMM 2023 PRESUNTO VINCOLATO DA SANZIONI PER DANNO AMBIENTALE 2023				
Impegno		Importo	€ 11.492,487	Scadenza	2024

Capitolo	20239	Descrizione	DISTRETTO DEL COMMERCIO DELLA VALPOLICELLA - PROGETTO RILANCIO ECONOMIA - PROGETTO RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE - CUP H69J21015350004 (FINANZIAMENTO REGIONE VENETO DGR N 1019 DEL 28/07/2021 - DECRETO N 334 DEL 22/11/2021 ENTRATA CAP 40041)		
CIG	B103AC40A4		CUP	H69J21015350004	
Creditore	DA DEFINIRE				
Causale	IMPORTO A BASE D'ASTA				
Modalità finan.	FINANZIAMENTO REGIONE VENETO DGR N 1019 DEL 28/07/2021 - DECRETO N 334 DEL 22/11/2021 ENTRATA CAP 40041				
Impegno	697	Importo	€ 21.100,00	Scadenza	2024

Capitolo	20240	Descrizione	DISTRETTO DEL COMMERCIO DELLA VALPOLICELLA - PROGETTO RILANCIO ECONOMIA - PROGETTO RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE - CUP H69J21015350004 (QUOTA PARTE A CARICO COMUNE FINANZIATO CON QUOTA PARTE RINEGOZIAZIONE MUTUI CASSA DP CIRCOLARE 1300/2020 DCC 6_2020 E DGC 54_2020)		
CIG	B103AC40A4		CUP	H69J21015350004	
Creditore	DA DEFINIRE				
Causale	IMPORTO A BASE D'ASTA				
Modalità finan.	QUOTA PARTE A CARICO COMUNE FINANZIATO CON QUOTA PARTE RINEGOZIAZIONE MUTUI CASSA DP CIRCOLARE 1300/2020 DCC 6_2020 E DGC 54_2020				
Impegno	698	Importo	€ 41.959,10	Scadenza	2024

9. di imputare la spesa complessiva in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	Capitolo	Importo
2024	20239	€ 21.100,00
2024	20240	€ 41.959,10
2024	24243	€ 90.223,67
2024	24244	€ 38.717,23



10. di evidenziare che l'importo lavori inseriti nel Q.E. di progetto: € 149.795,68 (euro centoquarantanovemilasettecentonovantacinque/68) di cui € 90.521,36 (novantamilaacinquecentoventuno/36) per lavori, € 57.874,32 (euro cinquantasettemilaottocentosettantaquattro/32) per costo manodopera ed € 1.400,00 (euro millequattrocento/00) per oneri della sicurezza oltre Iva 10%;
11. di rendere edotto l'affidatario delle disposizioni concernenti i principi e obblighi, la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, inseriti nel "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di San Pietro in Cariano" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 07.09.2016;
12. di rendere edotto l'affidatario del contenuto del Protocollo di Legalità dell'Ente locale, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 36 del 16/03/2016;
13. di disporre ai fini della trasparenza che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e del D.Lgs. 36/2023;
14. di disporre a norma dell'art. 50 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento;
15. di attestare che per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6bis della Legge 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto come risulta da apposita dichiarazione di cui al prot. 8843 del 27/03/2024;
16. di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
17. di sottoporre il presente provvedimento al Responsabile dell'Area Finanziaria ai fini dell'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile, come previsto dal D. Lgs. n. 267/2000;
18. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, possa proporre:
 - ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.



Determinazione n. 180 R.G. del 27-03-2024

Oggetto: "RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PIAZZA DI SAN GIUSEPPE". CUP H69J21015350004. DETERMINA A CONTRARRE E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

Preliminare di determinazione n. 67 del 27-03-2024 - AREA TECNICA

Responsabile del Procedimento: Marzuoli Arch. Andrea

Composizione del documento:

- ✓ Atto dispositivo principale
- ✓ Visto di copertura finanziaria
- ✓ Eventuali allegati indicati nel testo

**IL RESPONSABILE DI AREA
AREA TECNICA**

Marzuoli Arch. Andrea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti
del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate;
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

