



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

PROVINCIA DI VERONA

N. 50 DI REPERTORIO DEL 05/06/2024 REGISTRO DELLE SCRITTURE PRIVATE

CONTRATTO DI APPALTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA, MEDIANTE INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO, DELLA PIAZZA DI SAN GIUSEPPE. CUP H69J21015350004. CIG B103AC40A4.

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) addì 05 (cinque) del mese di giugno, nella residenza municipale sita in 37029 San Pietro In Cariano (VR), via Chopin 3,

TRA

Il Dott. OMISSIS nato a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS C.F.: OMISSIS, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Pietro in Cariano, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di San Pietro in Cariano (VR) 37029 in Via Chopin n. 3, C.F. 00261520233, in nome, per conto e nell'interesse del quale dichiara di agire, all'uopo autorizzato in forza del decreto del Sindaco n. 5711 di prot. dell'01/03/2023, di seguito nel presente atto denominato "Stazione appaltante";

E

Il Dott. OMISSIS nato a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS e residente in OMISSIS (OMISSIS), frazione OMISSIS, Via OMISSIS n. OMISSIS, C.F.: OMISSIS, Procuratore della OMISSIS con sede legale in OMISSIS (OMISSIS), frazione OMISSIS, Via OMISSIS n. OMISSIS, iscritta al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di OMISSIS con il numero di iscrizione, codice

fiscale e partita IVA n. OMISSIS, n. OMISSIS R.E.A., di seguito denominata “Appaltatore o Contraente”, giusta procura n. di rep. 17901 del 20/06/2005 del Notaio Dott. OMISSIS registrata presso l’Agenzia delle Entrate di Verona 1 il 29/06/2005 Atti pubblici Serie 1 al n. 3709.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 27/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla “RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PIAZZA DI SAN GIUSEPPE” per un importo complessivo di € 192.000,00 di cui € 148.395,68 per lavori a base d’asta, € 1.400,00 per oneri relativi alla sicurezza ed € 42.204,32 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- l’appalto in oggetto trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio 2024, imputata al capitolo di spesa 20239 relativo a “DISTRETTO DEL COMMERCIO DELLA VALPOLICELLA - PROGETTO RILANCIO ECONOMIA - PROGETTO RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE - CUP H69J21015350004 (FINANZIAMENTO REGIONE VENETO DGR N 1019 DEL 28/07/2021 - DECRETO N 334 DEL 22/11/2021 ENTRATA CAP 40041)” per € 21.100,00, al capitolo di spesa 20240 relativo a “DISTRETTO DEL COMMERCIO DELLA VALPOLICELLA - PROGETTO RILANCIO ECONOMIA - PROGETTO RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE - CUP H69J21015350004 (QUOTA PARTE A CARICO COMUNE FINANZIATO CON QUOTA PARTE RINEGOZIAZIONE MUTUI CASSA DP CIRCOLARE 1300/2020 DCC 6_2020 E DGC 54_2020)” per € 41.959,10, al capitolo di spesa 20243 relativo a: “RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE NELL’AMBITO DEI PERCORSI TURISTICI NEI

CENTRI STORICI E DELLE VILLE VENETE (QUOTA PARTE A CARICO COMUNE FINANZIATO DA AVANZO D'AMM 2023 PRESUNTO VINCOLATO DA IMPOSTA DI SOGGIORNO 2023)” per € 90.223,67 e al capitolo di spesa 20244 relativo a: “RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE NELL'AMBITO DEI PERCORSI TURISTICI NEI CENTRI STORICI E DELLE VILLE VENETE (QUOTA PARTE A CARICO COMUNE FINANZIATO DA AVANZO D'AMM 2023 PRESUNTO VINCOLATO DA SANZIONI PER DANNO AMBIENTALE 2023)” per € 38.717,23;

- con successiva Determinazione a contrattare NRG 180 del 27/03/2024 dell'Area Tecnica, esecutiva ai sensi di legge, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui agli artt. 17 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000, ed è stato quindi disposto di aggiudicare l'appalto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023 attraverso il portale MEPA www.acquistinretepa.it;

- il criterio di aggiudicazione dell'affidamento è quello del “minor prezzo” ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di affidamento, precisando che con riferimento all'art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023 non è applicabile il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale per gli affidamenti diretti;

- tramite l'ausilio della piattaforma telematica sopra citata, si è quindi provveduto ad invitare l'operatore economico OMISSIS, a presentare la propria migliore offerta per l'esecuzione dell'opera in parola, stabilendo come termine ultimo per la presentazione dell'offerta il giorno 05/04/2024 ore 10:00;

- in data 04/04/2024, la società OMISSIS ha offerto un ribasso del 0,1% (zero

virgola uno per cento) sull'importo posto a base di gara, quantificando quindi l'importo dei lavori in € 148.247,28 (euro centoquarantottomiladuecentoquarantasette/28), oltre agli oneri della sicurezza di € 1.400,00 (euro millequattrocento/00), per l'importo complessivo netto del contratto di € 149.647,28 (centoquarantanovemilaseicentoquarantasette/28) oltre IVA al 10%, per complessivi € 164.612,01 (euro centosessantaquattromilaseicentododici/01);

- la procedura di gara è stata espletata nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e in particolare dal D. Lgs. n. 36/2023 e precisamente:

a) nell'espletamento della procedura di gara sono stati rispettati i principi di trasparenza, libera concorrenza, proporzionalità, parità di trattamento e non discriminazione dettati del D. Lgs. n. 36/2023;

b) sono stati rispettati gli obblighi in materia di pubblicazioni pre e post aggiudicazione secondo le modalità e tempistiche dettate dal D. Lgs. n. 36/2023;

c) sono state rispettate le norme previste dal D. Lgs. n. 36/2023 in relazione ai termini di ricezione delle offerte;

- in riferimento alle procedure di cui sopra è stato correttamente applicato l'art. 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 per quanto attiene i criteri di aggiudicazione dell'appalto;

- sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica e tecnica-organizzativa del citato Contraente;

- il RUP dà atto che ad oggi non sono stati presentati ricorsi avverso l'aggiudicazione definitiva;

- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 5, comma 2,

D.M. 49/2018, dell'art. 129 comma 4 e 130 comma 3 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554, dell'art. 17 comma 8 del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 2.7 del Capitolato Speciale d'Appalto, giusto verbale datato 06/05/2024 (prot. n. 12641 del 06/05/2024) sottoscritto dal Direttore dei Lavori geom. OMISSIS e dall'Appaltatore e successivamente vistato dal RUP Dott. Arch. OMISSIS per presa visione;

- sono state espletate tutte le formalità relative alla pubblicità e diffusione degli atti di gara e dell'affidamento e precisamente sono state effettuate le previste pubblicazioni sul profilo del Committente e sulla piattaforma ANAC;

- non è applicabile il termine dilatorio per la stipula del contratto, stante il disposto dell'art. 18, comma 3, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'art. 55 comma 2 del medesimo Decreto;

- che è stata verificata l'iscrizione dell'Operatore Economico nell'elenco, istituito presso la Prefettura di OMISSIS, dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori, operanti in settori "sensibili", non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, c.d. "White List", ai sensi dell'art. 1, commi 52 e 57, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, c.d. Legge anticorruzione, D.P.C.M. 18/04/2013, come modificato dal Decreto Legge 08/04/2020 n. 23, convertito con modificazioni dalla legge 05/06/2020 n. 40. L'iscrizione in tale elenco tiene luogo della comunicazione antimafia liberatoria, anche ai fini della stipula di contratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta. La società risulta iscritta dal 21/09/2022 con scadenza iscrizione il 20/09/2023 con precisazione che è stata presentata istanza di rinnovo e che l'iscrizione resta valida anche oltre alla scadenza, fino all'esito

definitivo;

- l'Appaltatore, con nota avente n. di prot. 13855 del 15/05/2024, ha presentato la dichiarazione di composizione societaria ed azionaria ai sensi

dell'articolo 1 DPCM 11/05/1991, n. 187;

- ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'articolo 2.12 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stata prodotta polizza fideiussoria;

- la sig.ra OMISSIS nata a OMISSIS (OMISSIS) l' OMISSIS C.F.: OMISSIS, Legale Rappresentante della società OMISSIS ha dichiarato in sede di gara

l'assenza di conflitto di interesse nell'ambito degli interventi di cui al presente atto (vedi DGUE e Modello 3 facenti parte della documentazione di gara, datati 03/04/2024 e 29/03/2024);

- il Dott. OMISSIS nato a OMISSIS il OMISSIS c.f. OMISSIS, Procuratore della società OMISSIS ha dichiarato l'assenza di conflitto di interesse nell'ambito degli interventi di cui al presente atto (vedi Modello 3 facente parte della documentazione di gara datato 29/03/2024);

- il R.U.P. Dott. Arch. OMISSIS con nota prot. avente n. 8843 del 27/03/2024 ha dichiarato l'assenza di conflitto di interesse nelle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici e nello specifico dell'intervento oggetto del presente atto;

- ai sensi dell'art. 18 del Codice (D. Lgs. n. 36/2023), il contratto viene stipulato in forma scritta e mediante scrittura privata. Le parti danno atto che la procedura è di affidamento diretto, ai sensi dell'Allegato I.1 articolo 3 comma 1 lett. d) del Codice;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che

dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'affidamento

1. Il COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO, nella persona del Dott. Arch. OMISSIS, affida alla società OMISSIS, e per essa al costituito Dott. OMISSIS, che accetta, l'appalto relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE URBANA, MEDIANTE INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO, DELLA PIAZZA DI SAN GIUSEPPE".
2. Il Contraente si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato A), nell'Elenco Prezzi (Allegato B), nel Computo Metrico (Allegato D) e negli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 27/03/2024, che sono comunque da leggersi alla luce dell'Offerta Economica (Allegato C), oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e al D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile.
3. Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.:
 - il Codice Identificativo della Gara relativo all'intervento è B103AC40A4;
 - il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è CUP H69J21015350004.
4. L'Appaltatore si obbliga ad informare tempestivamente il Comune di San Pietro in Cariano (VR), in qualità di Stazione Appaltante, di ogni contestazione, diffida, reclamo, che non sia manifestamente infondato, relativo ad illeciti penali connessi al progetto.
5. L'Appaltatore si obbliga a custodire libri e documentazione contabile

relativa al progetto.

Art. 2 - Importo del contratto

1. L'importo del contratto, al netto del ribasso percentuale offerto in sede di gara pari al 0,1% (zero virgola uno per cento) compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 1.400,00 (euro millequattrocento/00), ammonta ad € 149.647,28 (centoquarantanovemilaseicentoquarantasette/28) oltre all'IVA 10% per un totale complessivo di € 164.612,01 (euro centosessantaquattromilaseicentododici/01).

Tale importo risulta così determinato:

Importo contrattuale lavori:	€	148.247,28
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1.400,00
IVA 10%	€	14.964,73
Importo complessivo contratto		164.612,01

2. Il contratto è stipulato a misura, come previsto all'art. 1.3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

3. I lavori saranno contabilizzati secondo quanto previsto dal Capitolo 3 "NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI" del Capitolato Speciale d'Appalto.

La Stazione Appaltante può dar luogo, come previsto dall'art. 2.28.1 del Capitolato Speciale d'Appalto, ad una revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023.

La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, dichiara che la spesa di cui al presente contratto, è stata impegnata nel bilancio per l'esercizio 2024 con Determinazione NRG 180 del 27/03/2024 in premessa citata ai

capitoli 20239 (impegno n. 697/2023 sub. 1), 20240 (FPV impegno n. 698/2023 sub. 1), 20243 (impegno n. 187/2024) e 20244 (impegno n. 188/2024 sub. 1).

Avverte, inoltre, l'Appaltatore che le fatture relative al presente contratto devono essere completate con il numero di CIG e il numero di CUP riportati in oggetto.

Art. 3 - Direzione dei lavori

1. La direzione dei lavori oggetto del presente contratto è affidata al Progettista e Direttore dei Lavori geom. OMISSIS nominato con Determinazione NRG 169 del 22/03/2024.

2. Il Comune si riserva di sostituire durante il corso dei lavori il Direttore dei medesimi, senza che l'Appaltatore possa opporre nulla al riguardo.

3. Ai sensi dell'articolo 114 del Codice dei contratti e dell'allegato II.14 al Codice, gli atti contabili saranno redatti dal Direttore dei Lavori e saranno considerati atti pubblici a tutti gli effetti di legge, avendo ad oggetto l'accertamento e la registrazione di tutti i fatti producenti spesa.

Art. 4 - Modifiche del contratto

1. Le eventuali modifiche, nonché le varianti del presente contratto potranno essere autorizzate ai sensi dell'articolo 1.7 del Capitolato Speciale d'Appalto e potranno essere attuate, senza una nuova procedura di affidamento, nei casi contemplati dal Codice dei contratti all'art. 120 comma 1.

Art. 5 - Recesso dal contratto

1. Le parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per il recesso dal

contratto le disposizioni di cui all'articolo 123 del D. Lgs. n. 36/2023 e comunque fatta salva la risarcibilità di danni ulteriori.

2. L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del C.C., ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso.

In tale ipotesi l'affidatario avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Art. 6 - Risoluzione del contratto

1. Le parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione del contratto le disposizioni di cui all'art. 122 del D. Lgs. n. 36/2023, richiamate dall'articolo 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto e comunque fatta salva la risarcibilità di danni ulteriori.

2. Ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

3. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, ultimo periodo del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165", la violazione degli obblighi di cui al medesimo decreto comporta la risoluzione del presente contratto.

4. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165" e degli articoli 2 e 17

del Codice di Comportamento adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 in data 07/09/2016 e successivamente modificato con Delibera di Giunta Comunale n. 99 del 22/11/2023, l'Appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato Codice, per quanto compatibili. Il suddetto Codice, pur non venendo materialmente allegato al presente contratto, viene consegnato in copia all'Appaltatore che si impegna, altresì, a consegnarlo ai propri collaboratori.

5. Le parti prendono altresì atto che, qualora dalle verifiche previste dal D.P.R. n. 445/2000 dovessero emergere cause ostative all'assunzione del lavoro in oggetto, la ditta decadrà dall'aggiudicazione e da tutti i conseguenti benefici derivanti anche dalla stipulazione del presente contratto.

6. Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. n. 165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo con ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di San Pietro in Cariano nei confronti dell'Appaltatore, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

7. Il Dott. OMISSIS, Procuratore della società OMISSIS, dichiara di conoscere e accettare il contenuto del Protocollo di Legalità dell'Ente Locale, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 16/03/2016, sebbene non materialmente allegato al presente contratto, di osservare gli obblighi in materia di disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione

di cui alla Legge del 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" e di aver ricevuto la nota ad oggetto: "Attivazione sito sicuro per le segnalazioni di whistleblowing".

8. E' fatto assoluto divieto di cedere a terzi il presente contratto, pena la risoluzione dello stesso.

Art. 7 – Pagamenti e anticipazioni

1. Ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 2.18 del Capitolato Speciale d'Appalto, sul valore del contratto d'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% (venti per cento) da corrispondere al contraente, se richiesto dallo stesso, entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

2. L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante. Il Contraente decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

3. Il Contraente avrà diritto al pagamento a saldo, entro 30 (trenta) giorni

dall'esito positivo del collaudo, così come previsto dall'art. 2.18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

4. Al pagamento si provvede mediante mandato di pagamento che ordini al tesoriere comunale di provvedere con bonifico sui seguenti c/c dedicati, come da dichiarazione presentata in sede di trattativa diretta:
IBAN: OMISSIS.

5. Come comunicato dall'Appaltatore, le persone delegate ad operare sul conto corrente sono la sig.ra OMISSIS nata a OMISSIS (OMISSIS) l'OMISSIS, C.F.: OMISSIS e il Dott. OMISSIS sopra generalizzato, ai quali vengono conferiti tutti i poteri in ordine alla gestione del presente contratto.

6. La sostituzione dei rappresentanti, nominati ai sensi del precedente comma, non avrà effetto nei confronti della Stazione appaltante, finché non sarà stata a quest'ultimo comunicata mediante PEC. Ogni eventuale ulteriore designazione va effettuata per iscritto e deve essere inviata all'Ente tramite PEC.

7. Alle eventuali cessioni del corrispettivo si applica l'art. 120 comma 12 del D. Lgs. n. 36/2023.

8. I certificati di pagamento non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del Codice Civile.

9. La Stazione appaltante invia gli avvisi di emissione dei titoli di pagamento alla sede legale dell'Appaltatore in OMISSIS (OMISSIS), frazione OMISSIS, Via OMISSIS n. OMISSIS, a mezzo PEC.

10. In relazione al presente appalto, il Contraente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

11. Il Contraente si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 8 - Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori

1. Il Contraente dichiara di:

- applicare al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente;
- rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa.

2. Di non essere tenuto al rispetto della disciplina di cui alla Legge n. 68/1999 avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici. Si dà atto che dalla visura camerale della C.C.I.A.A. di OMISSIS Registro Imprese gli addetti al 31/12/2023 risultano pari a n. 10 (dieci).

3. In caso di inadempienza contributiva risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva relativo a personale dipendente del contraente o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la Stazione appaltante tratterrà dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa nei lavori

la cassa edile.

4. In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento); le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Art. 9 - Termine per l'esecuzione - Penali

1. Il tempo per l'esecuzione è fissato in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori datato 06/05/2024 (prot. n. 12641 del 06/05/2024), sottoscritto dal Direttore dei Lavori geom. OMISSIS e dall'Appaltatore e successivamente dal RUP Dott. Arch. OMISSIS per presa visione, come previsto all'art. 2.7 del Capitolato Speciale d'Appalto.
2. In merito alla programmazione dell'esecuzione dei lavori si rimanda al cronoprogramma lavori allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 27/03/2024.
3. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3‰ e l'1,00‰ dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% di detto ammontare netto contrattuale. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale giornaliera di 1‰ dell'importo netto contrattuale, come previsto dall'art. 2.15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

4. Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di Collaudo finale.

Art. 10 - Sospensioni e riprese dei lavori

1. Ai sensi dell'art. 121 del D. Lgs. n. 36/2023 e stante l'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto, è ammessa la sospensione dei lavori, ordinata dal Direttore dei Lavori, nei casi previsti. Cessate le cause della sospensione, il RUP disporrà la ripresa dell'esecuzione e indicherà il nuovo termine contrattuale. La sospensione permane per il tempo strettamente necessario a far cessare le cause che hanno imposto l'interruzione dell'esecuzione dell'appalto.

2. Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino 6 (sei) mesi complessivi, il Contraente può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la Stazione appaltante si oppone, il Contraente ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti.

3. Il Contraente che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga. La richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal Responsabile del procedimento, sentito il Direttore dei lavori, entro 30 (trenta) giorni dal suo ricevimento (art. 2.8 del Capitolato Speciale

d'Appalto).

4. Il Contraente non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla Stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato (art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto).

Art. 11 - Garanzia e copertura assicurativa

1. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, il Contraente ha prestato la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 2.12 del Capitolato Speciale d'Appalto per l'importo di € 7.489,79, calcolata secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 polizza fidejussoria n. OMISSIS emessa in data 13/05/2024 da OMISSIS con sede in OMISSIS (OMISSIS), Piazza OMISSIS n. OMISSIS, Agenzia OMISSIS nell'interesse dell'Appaltatore e a favore del Comune di San Pietro in Cariano, agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dall'appaltatore per l'esecuzione del lavoro oggetto del presente appalto.
2. La garanzia prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.
3. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del Certificato di Collaudo o del Certificato di Regolare Esecuzione, ovvero, alla data di emissione del Certificato di verifica di conformità o dell'Attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni e comunque decorsi 12 (dodici) mesi

dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

4. La suddetta cauzione sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito, così come previsto all'art. 2.12 del Capitolato Speciale d'Appalto.

5. Nel caso di inadempienze da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. Il Contraente dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli verrà assegnato se la Stazione appaltante dovrà, durante l'esecuzione del lavoro, avvalersi in tutto o in parte di essa.

6. È a carico del Contraente la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. Il Contraente ha attivato, in relazione a quanto precede, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto, polizza assicurativa n. OMISSIS per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, emessa il 13/05/2024 da OMISSIS con sede in OMISSIS (OMISSIS), Piazza OMISSIS n. OMISSIS, Agenzia OMISSIS, per i seguenti massimali:

– € 149.795,68 Partita 1 – Opere e impianti, % scoperto 10%, scoperto minimo € 5.000,00 (euro cinquemila/00), franchigia € 0,00 (euro zero/00);

– € 149.795,68 Partita 2 – Opere e impianti preesistenti, % scoperto 10%, scoperto minimo € 5.000,00 (euro cinquemila/00), franchigia € 0,00 (euro

zero/00);

– € 0,00 Partita 3 – Demolizione e sgombero;

Tale polizza copre anche la responsabilità civile verso terzi per l'importo di € 500.000,00 (cinquecentomila euro), % scoperto 10%, importo scoperto minimo € 5.000,00 (euro cinquemila/00), franchigia € 0,00 (euro zero/00).

Art. 12 - Subappalto

1. La Stazione Appaltante può autorizzare l'Appaltatore ad effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia, dell'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto e nei limiti indicati dall'Appaltatore stesso nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto e precisamente: SCAVI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI, RINTERRI, RIEMPIMENTI, REALIZZAZIONE PAVIMENTAZIONI IN GENERE, POSA DI LASTRE IN PIETRA, OPERE DI CATEGORIA OG3 – Opere stradali.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, l'Appaltatore si obbliga ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Verona dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

3. Fermo restando quanto previsto dall'art. 119 comma 11 del D. Lgs. n. 36/2023, i pagamenti concernenti i lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a

trasmettere, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, il Comune di San Pietro in Cariano sospenderà il successivo pagamento a favore dell'Appaltatore.

Art. 13 - Piani di sicurezza

1. Il Contraente dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

2. Le imprese esecutrici sono altresì obbligate al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi comprese quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

3. L'Appaltatore in data 03/05/2024 con nota prot. n. 12536 ha depositato presso la Stazione Appaltante il proprio Piano Operativo di Sicurezza, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento, del quale assume ogni onere e obbligo, che qui si intende integralmente riportato e perfettamente noto alle parti, anche se non materialmente allegato.

Art. 14 - Specifiche modalità e Collaudo/Certificato di Regolare

Esecuzione

1. Le parti fanno rinvio all'articolo 2.20 del Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato A) per quanto riguarda le specifiche modalità ed i termini

dell'emissione del Certificato di Collaudo riferito alle opere strutturali e del Certificato di Regolare Esecuzione.

Art. 15 - Controversie

1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto sarà risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 210 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 2.27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Il Contraente, in caso di rifiuto della proposta di accordo bonario ovvero di inutile decorso del termine per l'accettazione, può adire gli arbitri o il giudice ordinario.

3. Il Foro competente è il Foro di Verona.

4. Se non si procede all'accordo bonario e l'appaltatore conferma le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è attribuita al procedimento arbitrale ai sensi dell'articolo 213 del Codice dei contratti, in quanto applicabile, come previsto da autorizzazione disposta dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 2.27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 16 - Domicilio

1. Ai sensi dell'articolo 2 del Decreto Ministeriale n. 145/2000, l'Appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio presso la Sede Municipale del Comune di San Pietro in Cariano.

Art. 17 - Informativa e Responsabile del trattamento dei dati personali

1. L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa completa prevista dal GDPR "Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679)" e dei riferimenti del Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (DPO Data Protection Officer) presenti sul sito internet del

Comune di San Pietro in Cariano

<https://www.comune.sanpietroincariano.vr.it/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/229>.

Art. 18 - Oneri diversi

1. La società OMISSIS a mezzo del Legale Rappresentante ha dichiarato nel DGUE, al momento della presentazione dell'offerta:

- che ha alle dipendenze un numero di dipendenti inferiore a 15;

- di non essere assoggettato agli obblighi di cui alla Legge 12/03/1999 n. 68, ai sensi dell'art. 1 comma 53 della legge 247/2007 e dell'art. 4 della Legge n. 68/1999, così come modificata dall'art. 4, comma 27 della Legge n. 94/2012, in quanto essendo il personale impiegatizio inferiore a n. 15;

- che non necessita nell'intero arco temporale dell'esecuzione del contratto, di dover ricorrere a nuove assunzioni funzionali all'esecuzione del medesimo o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

2. L'Appaltatore si obbliga a custodire libri e documentazione contabile relativa al progetto.

3. Ai sensi dell'art. 119 comma 7 del D. Lgs. n. 36/2023 il Contraente si obbliga:

- a comunicare tempestivamente alla Stazione appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;

- a trasmettere alla Stazione appaltante e, per suo tramite a mezzo di eventuali subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici.

Art. 19 - Cessione del contratto

1. Il presente contratto non può essere ceduto a terzi, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023.

Art. 20 - Norme finali

1. Tutte le spese di bollo, nessuna esclusa, sono a carico del Contraente.

2. Ai sensi dell'art. 18 comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023 e come previsto dall'allegato I.4, tabella A al Codice, l'Appaltatore ha assolto l'imposta di bollo relativa alla stipulazione del presente contratto pari ad € 40,00 (euro quaranta/00), mediante versamento a mezzo F24 in data 28/05/2024.

3. La presente scrittura privata, in quanto non autenticata, avendo ad oggetto prestazioni di lavori soggette ad I.V.A., sarà registrata solo in caso d'uso, come previsto dall'articolo 5, comma 2 e dall'articolo 1, lettera "b" della Tariffa parte seconda, del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

4. Si dà atto che l'adempimento di cui all'art. 20 co. 2 lett. e) della legge 413 del 1991, relativo a contratto di appalto stipulato mediante scrittura privata non autenticata e non registrato rientrante nelle casistiche del provvedimento del Direttore dell'Agenzia del 10/03/2005, che prevedeva che gli estremi dell'atto stesso fossero comunicati all'Anagrafe Tributaria attraverso idoneo sistema informatico, è stato soppresso ai sensi dell'art. 17 del D.L. 73 del 21/06/2022, convertito con modificazioni dalla L. 4 agosto 2022, n. 122 (in G.U. 19/08/2022, n. 193).

- Agli effetti di quanto indicato al punto precedente, si dichiara che il valore del presente contratto è di € 149.647,28 (centoquarantanovemilaseicentoquarantasette/28) oltre IVA al 10%, per un totale complessivo € 164.612,01 (euro

centosessantaquattromilaseicentododici/01).

5. Si considerano parte integrante del presente contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso, per i quali è stata assolta l'imposta di bollo nella modalità di legge, i seguenti documenti:

1. Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato A);
2. Elenco Prezzi (Allegato B);
3. Offerta Economica (Allegato C),
4. Computo Metrico (Allegato D).

Letto, approvato e sottoscritto, mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) previo accertamento della validità del certificato elettronico, come segue:

1. Il Dott. Arch. OMISSIS mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) previo accertamento della validità del certificato elettronico.
2. Il Dott. OMISSIS mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) previo accertamento della validità del certificato elettronico.

Firmato:

Dott. Arch. OMISSIS (firmato digitalmente)

Dott. OMISSIS (firmato digitalmente)